

Imperial Riviera d.d., sa sjedištem u Rabu, Jurja Barakovića 2, objavljuje

**JAVNI POZIV ZA DOSTAVU PONUDA
- ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - DESTINACIJA RAB**

PREDMET ZAKUPA:

Poslovni prostor u predvorju hotela Valamar Carolina hotel & villas, Kampor 82, Rab, desno od ulaza u hotel (sa dodatnim vanjskim ulazom), površine 22,00 m².

UVJETI ZAKUPA:

1. Zakupnina: Godišnji iznos zakupnine za poslovni prostor nije definiran te ga ponuditelj sam predlaže.
2. Trajanje zakupa: 01.05.2026. – 30.09.2026. godine.
3. Ugovorna djelatnost: frizerske i/ili kozmetičarske usluge.

UVJETI POSLOVANJA:

- Prostor se daje u zakup bez opreme,
- Pridržavanje Valamar standarda u isporuci usluge, uniformiranosti i standarda,
- Obavezno razdoblje rada od otvaranja do zatvaranja hotela,
- PDV, režijski i drugi troškovi koji nastaju u vezi s korištenjem poslovnog prostora padaju na teret zakupnika i isti se ne uključuju u ponuđeni iznos zakupnine.

UPUTE PONUDITELJIMA:

Pravo na podnošenje pisane ponude imaju pravne i fizičke osobe uredno registrirane za obavljanje djelatnosti navedene pod točkom 3. Uvjeta zakupa (trgovačko društvo/obrt). Ponuditelj se obvezuje kod nadležnih tijela provjeriti mogućnost ishoda dozvola i odobrenja za obavljanje određenih djelatnosti u navedenom poslovnom prostoru za koji podnosi ponudu, za što Imperial Riviera ne snosi nikakvu odgovornost.

Prostor se može razgledati od 10.02.2026. do 20.02.2026. godine radnim danom od 09,00 od 14,00 sati; kontakt osoba Manuela Nadalić-Šotić, manuela.nadalic-sotic@imperial.hr.

Ponuditelj je dužan u pisanoj ponudi navesti i priložiti:

- ime i prezime ili naziv tvrtke/obrta, adresu, mail adresu, OIB, broj mobitela,
- ponuđenu zakupninu,
- koncept usluga i poslovanja,
- reference.

Ponude se predaju u zatvorenim kovertama na adresu: Imperial Riviera d.d., Rab, Jurja Barakovića 2, 51280 Rab, s naznakom „NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA ZAKUP-RAB“, i to poštom preporučenom pošiljkom ili osobno u sjedištu Imperial Riviera d.d..

Rok za zaprimanje ponuda istječe dana 06.03.2026. godine u 12:00 sati.

Otvaranje ponuda nije javno, a o rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem dostavljene e-mail adrese u roku od 8 dana od okončanja nadmetanja.

Nepotpune ponude, kao i ponude dostavljene elektroničkom poštom neće se razmatrati.

Slanjem ponude sukladno ovom pozivu, ponuditelj prihvaća sve uvjete navedene u Kodeksu poslovnog ponašanja Imperial Riviera d.d. koji je dostupan na poveznici https://imperial-riviera.hr/uploads/ot-nama/Kodeks%20poslovnog%20pona%C5%A1anja_IMPERIAL%20RIVIERA%20D.D._01.12.2025.pdf, kao i sve uvjete navedene u Politici privatnosti Imperial Riviere d.d. koja je dostupna putem poveznice [Imperial Riviera d.d. POLITIKA PRIVATNOSTI.pdf](#)

KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kod izbora najpovoljnije ponude Imperial Riviera d.d. rukovodit će se referencama ponuditelja, kvalitetom predloženog koncepta te visinom ponuđene zakupnine.

Imperial Riviera d.d. zadržava pravo slobodne procjene najpovoljnije ponude te sukladno tomu i pravo da ne izabere nijednu ponudu, bez obveze proglašavanja i objavljivanja ovog nadmetanja nevažećim.

Javni poziv se može preuzeti na stranici Društva www.imperial-riviera.hr/nadmetanja.

Sve Vaše prijedloge, pritužbe ili prijave nepravilnosti možete uputiti na adresu e-pošte: prijedloziiprituzbe@imperial.hr

Imperial Riviera d.d.