

Imperial Riviera d.d., sa sjedištem u Rabu, Jurja Barakovića 2, OIB: 90896496260, objavljuje

**JAVNI POZIV ZA DOSTAVU PONUDA  
- ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA VALAMAR PADOVA HOTELU**

**PREDMET ZAKUPA:**

Poslovni prostor – wellness u Valamar Padova Hotelu, na adresi Banjol 322, 51280 Rab, koji se sastoji od dvije tretmanske sobe, jedne sobe za parove, prostor sa saunama i relaxom, dvije garderobe s tuševima, spremišta i recepcije, ukupne površine 273 m<sup>2</sup>, s pripadajućom opremom.

**UVJETI ZAKUPA:**

1. Zakupnina: Godišnji iznos zakupnine za poslovni prostor nije definiran te ga ponuditelj sam predlaže. Iznos koji predlaže ponuditelj može biti određen kao fiksna zakupnina ili kao varijabilna zakupnina (npr. postotak od prometa).
2. Trajanje zakupa: višegodišnji zakup
3. Ugovorna djelatnost: wellness usluge

**UVJETI POSLOVANJA:**

- Prostor se daje u zakup sa svom pripadajućom opremom,
- Pridržavanje Valamar standarda u isporuci usluge, uniformiranosti i standarda,
- Obavezno razdoblje rada od otvaranja do zatvaranja hotela,
- PDV, režijski i drugi troškovi koji nastaju u vezi s korištenjem poslovnog prostora padaju na teret zakupnika i isti se ne uključuju u ponuđeni iznos zakupnine.

**UPUTE PONUDITELJIMA:**

Pravo na podnošenje pisane ponude imaju pravne i fizičke osobe uredno registrirane za obavljanje djelatnosti wellnessa (trgovačko društvo/obrt). Ponuditelj se obvezuje kod nadležnih tijela provjeriti mogućnost ishođenja dozvola i odobrenja za obavljanje određenih djelatnosti u navedenom poslovnom prostoru za koji podnosi ponudu, za što Imperial Riviera ne snosi nikakvu odgovornost.

Prostor se može razgledati isključivo radnim danom od 10,00 od 12,00 sati uz prethodnu najavu kontakt osobi: Ivica Godinić, 098/800281.

Ponuditelj je dužan u pisanoj ponudi navesti i priložiti:

- ime i prezime ili naziv tvrtke/obrta, adresu, mail adresu, OIB, broj mobitela,
- ponuđenu zakupninu,
- koncept wellness usluga i poslovanja,
- reference.

Ponude se predaju u zatvorenim kovertama na adresu: Imperial Riviera d.d., Jurja Barakovića 2, 51280 Rab, s naznakom „NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA ZAKUP, WELLNESS VALAMAR PADOVA HOTEL“, i to poštom preporučenom pošiljkom ili osobno u sjedištu Imperial Riviera d.d..

**Rok za zaprimanje ponuda istječe dana 01.12.2025. godine u 12,00 sati.**

Otvaranje ponuda nije javno, a o rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem dostavljene e-mail adrese u roku od 8 dana od dana isteka roka za zaprimanje ponuda.

Nepotpune ponude kao i ponude dostavljene elektroničkom poštom neće se razmatrati.

Slanjem ponude sukladno ovom pozivu, ponuditelj prihvaća sve uvjete navedene u Kodeksu poslovnog ponašanja Imperial Riviere d.d. koji je dostupan na poveznici <https://www.imperial-riviera.hr/uploads/objave/Kodeks%20poslovnog%20pona%C5%A1anja%20IMPERIAL%20RIVIERA%20d.d.pdf>, kao i sve uvjete navedene u Politici privatnosti Imperial Riviere d.d. koja je dostupna putem poveznice <http://imperial-riviera.hr/uploads/privatnost/Imperial%20Riviera%20d.d.%20politika%20privatnosti.pdf>

#### **KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

Kod izbora najpovoljnije ponude Imperial Riviera d.d. rukovodit će se referencama ponuditelja, kvalitetom predloženog koncepta te visinom ponuđene zakupnine.

Imperial Riviera d.d. zadržava pravo slobodne procjene najpovoljnije ponude te sukladno tomu i pravo da ne izabere nijednu ponudu, bez obveze proglašavanja i objavljivanja ovog nadmetanja nevažećim.

Javni poziv se može preuzeti na stranici Društva <https://www.imperial-riviera.hr/hr/kutak-za-medije/nadmetanja/>

Sve Vaše prijedloge, pritužbe ili prijave nepravilnosti možete uputiti na adresu e-pošte: [prijedloziiprituzbe@imperial.hr](mailto:prijedloziiprituzbe@imperial.hr)

**Imperial Riviera d.d.**